

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Μέρος 1.

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει).....

..... **ΤΗΛ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ / ΑΛΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ..... **Φ./Σχ**..... **Τεμ**.....

Μέρος 2.

Γενικά Στοιχεία Τεμαχίου (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Υπάρχουν Φυσικά Στοιχεία (Ποταμός, Αργάκι κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(β) Υπάρχουν Τεχνητά Στοιχεία (αγωγοί, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(γ) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός του Ορίου Υδατοπρομήθειας	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(δ) Ζητείται Δημόσια Υδατοπρομήθεια	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός Αποχετευτικών Ορίων	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ζ) Υπάρχει προηγούμενη αλληλογραφία με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα / Υπηρεσίες σχετική με τα σημεία (α) – (ε)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Σημ. Σε περίπτωση που η απάντηση στο (ζ) είναι ΝΑΙ παρακαλώ να δοθούν περισσότερα στοιχεία <input type="text"/>		
(θ) Απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση για το είδος της Ανάπτυξης	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Μέρος 3.

Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά

(I) Φυσικά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπου επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο, τίτλο ιδιοκτησίας)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Το τεμάχιο εφάπτεται ποταμού / αργακιού	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(β) Από το τεμάχιο διέρχεται εγγεγραμμένος ποταμός / αργάκι που επηρεάζεται από την ανάπτυξη	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(γ) Υποβάλλεται Υδρολογική Μελέτη	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(δ) Απόσταση τεμαχίου από τον πλησιέστερο Ταμιευτήρα Φράγματος m		
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός ζωνών προστασίας Φράγματος	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Σημ. 1 Στην περίπτωση όπου για τη διασφάλιση του ποταμού / αργακιού αφήνεται λωρίδα προστασίας, με βάση το έντυπο ΤΑΥ δεν απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής μελέτης. Ο καθορισμός του καθεστώτος της λωρίδας πρασίνου (δημόσιο ή ιδιωτικό), επαφίεται στην Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Σημ.2 Σε περιπτώσεις επέμβασης ή /και μετακίνησης του αργακιού απαιτείται Υδρολογική Μελέτη συνοδευόμενη από τα απαραίτητα κατασκευαστικά Σχέδια (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)

Σημ.3 Σε περιπτώσεις που το τεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας Φράγματος να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)

(II) Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπια επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο και στον τίτλο ιδιοκτησίας

(εάν γνωρίζετε συμπληρώστε ή διαγράψετε ό,τι δεν εφαρμόζεται)

ΝΑΙ | **ΟΧΙ**

[A]

(α) Αγωγοί και άλλες εγκαταστάσεις ΤΑΥ (Υδρευσης ή / και Άρδευσης) μέσα στο τεμάχιο

i. Αγωγός/οι (είδος

ii. Φρεάτια (Είδος, Αριθμός

iii. Κανάλια (συνήθως αρδευτικών έργων) που είναι εγγεγραμμένα στον τίτλο

Ιδιοκτησίας

iv. Υδατοδεξαμενή / Υδατόπυργος / Χωμάτινη Δεξαμενή / Αντλιοστάσιο

v. Άλλες Κατασκευές (Διευκρινίστε)

[B] Για το/τα πιο πάνω υπάρχει:

i. Δικαίωμα δουλείας που αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου

ii. Απαλλοτρίωση ή έγγραφη συγκατάθεση

(εάν ΝΑΙ παρακαλώ να επισυναφτούν τα σχετικά αντίγραφα)

(β) Άλλοι αγωγοί / εγκαταστάσεις νερού (ύδρευσης, άρδευσης) π.χ. Κοινοτικό δίκτυο, Δίκτυα άρδευσης (ιδιωτικά, Αρδευτικών Τμημάτων κά.)

(γ) Αλυσίδα φρεάτων (Chain of wells)

(δ) Βρίσκεται σε απόσταση από Φράγμα (συμπεριλαμβάνονται και τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα)

(ε) Γεωτρήσεις (Υδρευσης / Άρδευσης)

i. Είδος: Ιδιωτική / Κοινοτική / Κυβερνητική / Πηγή

ii. Υδρολογικός Αριθμός

iii. Έχουν καθορισθεί Ζώνες Προστασίας

Σημ.4 Για να διαφανεί κατά πόσο η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζεται από τα πιο πάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθεί τοπογραφική αποτύπωση όπου σε συντεταγμένες LTM θα δεικνύεται η θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με τα πιο πάνω στοιχεία (Βλέπε Παράρτημα Α - Έγγραφα που συνοδεύουν την Αίτηση)

Μέρος 4.**(α) Υδροδότηση Ανάπτυξης**

Ανάγκες σε πόσιμο νερό..... litres/day.

Κάλυψη από

(β) Διαχείριση λυμάτων Ανάπτυξης

(i) Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(i) Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ii) Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iii) Στεγανή Δεξαμενή	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(iv) Απορροφητικός Λάκκος	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(ii) Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός

(iii) Στεγανή Δεξαμενή

(iv) Απορροφητικός Λάκκος

Μέρος 5.**Στοιχεία Μελετητή****ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:****ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ:****ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:****ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

1. Αναπτύξεις κοντά σε πηγές ή γεωτρήσεις απαιτούν ενδεχομένως κατασκευή στεγανών δεξαμενών.
2. Συστήνεται η λήψη μέτρων εξοικονόμησης νερού.
3. Σε περίπτωση που απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση, να υποβληθεί αντίγραφο σχετικής αίτησης και Γνωμάτευσης (αν υπάρχει).
4. **Υδρευτικό Δίκτυο**
 - i. Ο σχεδιασμός του υδρευτικού δικτύου να γίνεται με βάση τις αναθεωρημένες προδιαγραφές 2010 του ΤΑΥ για κατασκευή δικτύων υδροδότησης.
 - ii. Στην περίπτωση των ενιαίων αναπτύξεων:
 - Στην πρόταση υδροδότησης γίνεται εισήγηση για κεντρικό διανομέα στην είσοδο της ανάπτυξης.
 - Για ξεχωριστές γραμμές σύνδεσης με αγωγούς uPVC ή PE ελάχιστης διαμέτρου 110 χιλ. πίεσης 10 ατμ. , η μέγιστη οριζόντια απόσταση μεταξύ κεντρικού διανομέα και κατοικίας είναι 50 m.
 - Για ειδικές αναπτύξεις (εξαιρούνται οι απλές οικοδομικές μονάδες) απαιτείται να υποβάλλεται μελέτη αναγκών και τρόποι κάλυψής τους.
 - iii. Η παραχωρούμενη ρυμοτομία καθώς και όποια παραχώρηση πρασίνου να δεικνύεται ευκρινώς στα υποβαλλόμενα σχέδια.
5. **Διαχείριση λυμάτων**

Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος).
6. **Για Μεγάλες και/ή Ειδικές Αναπτύξεις:**
 - i. Να εξασφαλιστεί δικαίωμα προς όφελος της Αρμοδίας Αρχής (π.χ. οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο, ΚΥΕ κλπ) να εισέρχεται εντός του χώρου της ενιαίας ανάπτυξης για καταγραφή και έλεγχο των υδρομετρητών και οποιοδήποτε άλλο έλεγχο ήθελε ασκήσει επί του υδρευτικού δικτύου.
 - ii. Για Υδρευτικό Δίκτυο εντός Ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τη συντήρηση και μελλοντική αντικατάσταση του δικτύου υδροδότησης. Αν το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν αναλαμβάνει τέτοια υποχρέωση να διοριστεί Διαχειριστική Επιτροπή.
7. **Υδρολογική Μελέτη**

Η αναγκαιότητα υποβολής υπαγορεύεται από το σχετικό έντυπο του ΤΑΥ που είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ:

[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/\\$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement)

Σε περίπτωση υποβολής υδρολογικής μελέτης αυτή θα πρέπει να εκπονείται με βάση διεθνείς μεθόδους υπολογισμού της πλημμυρικής παροχής και θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ'ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία:

 - i. Καθορισμό της λεκάνης απορροής (έκταση, τύπος, γεωλογία/έδαφος, χρήση γης κλπ.),
 - ii. Καθορισμό του μήκους και της κλίσης της επιφανειακής ροής του νερού (κύρια μισγάγγειας της λεκάνης) που θα καθορίσει και ποια είναι η χρονική διάρκεια της βροχόπτωσης που θα χρησιμοποιηθεί,
 - iii. Καθορισμό της έντασης / διάρκειας / συχνότητα εμφάνισης της βροχόπτωσης, (βροχομετρικά δεδομένα από μετεωρολογική υπηρεσία (με τα στοιχεία του βροχομετρικού σταθμού) και καθορισμός του συντελεστή απορροής.
8. **Ζώνες Προστασίας Υπογείων / Επιφανειακών νερών** (γεωτρήσεις πόσιμου / Φράγματα).

Για να εξακριβωθεί κατά πόσο το τεμάχιο επηρεάζεται από ΖΠ Φραγμάτων ή γεωτρήσεων, απαιτείται η υποβολή των Εγγράφων στο Παράρτημα ΙΙ, σημ.3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η υποβολή των πιο πάνω στοιχείων θα βοηθήσει στην πιο γρήγορη διεκπεραίωση της αίτησης.
2. Τα πιο πάνω είναι γενικές Οδηγίες προς τους μελετητές . Οι επίσημες Θέσεις και Όροι του ΤΑΥ διατυπώνονται στην επιστολή διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Βεβαίωση Μελετητή (έντυπο ΤΑΥ03/2019) | <input type="checkbox"/> |
| 2. Επίσημο Κτηματικό (χωρομετρικό) Σχέδιο Ανάπτυξης | <input type="checkbox"/> |
| 3. Σε περίπτωση επηρεασμού του τεμαχίου από ποταμό / αργάκι /ταμιευτήρα / γεώτρηση ποσίμου, να επισυνάπτονται τα ακόλουθα: | |
| i. Φωτογραφίες (τουλάχιστο 6) του υπό ανάπτυξη τεμαχίου | <input type="checkbox"/> |
| ii. Τοπογραφικό Χάρτη (του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) με ισοϋψείς Καμπύλες (Topographical Series 1:5000) | <input type="checkbox"/> |
| iii. Δορυφορικές Εικόνες (Google Earth) σε μέγεθος Α3 σχέδιο Google earth ή αντίστοιχο της περιοχής μελέτης ύψος ματιού 150 – 300 m ή ό,τι απαιτείται για να είναι ευδιάκριτη η περιοχή. | <input type="checkbox"/> |
| 4. Τεύχος Υδρολογικής Μελέτης | <input type="checkbox"/> |
| 5. Πλήρης τοπογραφική αποτύπωση του τεμαχίου με σαφή υπόδειξη των φυσικών και τεχνητών στοιχείων του τεμαχίου σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη (Υποβάλλονται και ηλεκτρονικά σε αρχείο *.dwg) | <input type="checkbox"/> |
| 6. Αντίγραφο αίτησης προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για διαγραφή / μετακίνηση του επηρεαζόμενου από την ανάπτυξη τμήματος του αργακιού (ΑΔΧ) | <input type="checkbox"/> |
| 7. Οριζοντιογραφία και Μηκοτομές προτεινόμενων δρόμων (Ιδιωτικών και Δημοσίων) | <input type="checkbox"/> |
| 8. Σχέδιο / Πρόταση Υδροδότησης | <input type="checkbox"/> |
| 9. Σχέδιο / Πρόταση Άρδευσης (όπου ισχύει) | <input type="checkbox"/> |
| 10. Τεύχος Μελέτης Υδροδότησης | <input type="checkbox"/> |
| 11. Μελέτη Διαχείριση Λυμάτων | <input type="checkbox"/> |
| 1. Σε ότι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο ΤΑΥ για έγκριση: | |
| i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων | |
| ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού | |
| iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού. | |
| 2. Σχέδια στεγανής δεξαμενής ή απορροφητικών λάκκων (όπου εφαρμόζεται) | |
| 12. Άλλα Έγγραφα | |

.....

.....

.....